



COMUNE DI SONA



PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO
SETTORE ENTRATE - SERVIZIO TRIBUTI

DICHIARAZIONE ABITAZIONE NON LOCATA (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DICHIARAZIONE ai fini I.C.I.
per l'applicazione della aliquota stabilita per le abitazioni non locatate

IL CONTRIBUENTE:

Cognome e nome:

Luogo e data di nascita:

Indirizzo di residenza (Cap., Comune, Via):

C.F. :

IN QUALITA' DI : proprietario usufruttuario altro diritto reale:

POSSESSORE DEL SEGUENTE FABBRICATO

INDIRIZZO: _____

Sez.	Fg.	Num	Sub.	Cat	Cl.	% possesso	Rendita/Valore

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000:

DICHIARA che tale fabbricato, quale abitazione, non è locato per mesi _____ del _____ e rispetta i requisiti dell'art. 12 bis del vigente regolamento comunale sotto riportato:

Art. 12 BIS - Abitazioni non locatate

Per abitazioni non locatate si intendono gli immobili per i quali sussistono congiuntamente le seguenti tre condizioni:

- l'immobile deve essere classificato o classificabile al Catasto Fabbricati con categorie catastali da A/1 a A/8;
- l'immobile deve essere non locato ossia non deve essere oggetto di un contratto di locazione registrato;
- l'immobile deve essere tenuto a disposizione ossia non deve essere occupato da alcuna persona a qualsiasi titolo.

Qualora una abitazione non locata venga a perdere anche una sola delle tre condizioni di cui al comma 1. dovrà essere considerata, ai fini del calcolo dell'imposta, a seconda dei casi, in una delle altre fattispecie impositive (abitazione principale, abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta o semplicemente altro fabbricato). Viceversa, un immobile che acquisisca le condizioni di cui al comma 1. dovrà essere considerato abitazione non locata e per tale fabbricato andrà applicata l'aliquota differenziata eventualmente stabilita dal Comune.

L'imposta per le abitazioni non locatate si calcola proporzionalmente ai mesi dell'anno nei quali si protraggono le condizioni di cui al comma 1; a tal fine si computa per intero il mese nel quale dette condizioni si sono verificate per almeno quindici giorni.

Il contribuente è tenuto a comunicare entro i termini per la presentazione della dichiarazione annuale, tramite apposito modulo predisposto dal Comune, la variazione dello stato del fabbricato (da abitazione non locata ad altra fattispecie impositiva e viceversa).

DATA _____

FIRMA
