

Il sottoscritto/La sottoscritta _____

Nato/a a _____ il _____,

residente a _____,

Via/Loc. _____,

codice fiscale _____, tel. _____

in qualità di _____

ai fini del riconoscimento della ruralità ai fini fiscali del fabbricato

Sez	Fg	Num	Sub	Cat	Cl	Rendita	Indirizzo

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 in caso di false dichiarazioni

DICHIARA quanto segue:

(barrare tutte le caselle e compilare il modulo in ogni sua parte)

Fabbricati destinati ad uso abitativo

Il fabbricato, asservito al fondo, è utilizzato dal 2003 quale abitazione dal seguente soggetto nome e cognome _____ che risulta:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	1 - Titolare del diritto di proprietà sul terreno o di altro diritto reale sul terreno (es. usufrutto, etc.) _____ (<i>specificare il diritto</i>) ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	2 - Affittuario del terreno stesso o soggetto che con altro titolo conduce il terreno cui l'immobile è asservito (es. comodato, etc.) _____ (<i>specificare il titolo</i>) ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	3 - Familiare convivente a carico dei soggetti di cui ai numeri 1 e 2 risultante dalle certificazioni anagrafiche.
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	3 - Coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	4 - Soggetto titolare di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	5 - Socio o amministratore di società agricola di cui all'art. 2 del D. Lgs. N. 99 /2004, avente la qualifica di imprenditore agricolo professionale iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)

Requisito dell'estensione del terreno (comma 3, lett. c) dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/98)

Il terreno cui il fabbricato è asservito, è censito in catasto,

al foglio _____, part. _____,

al foglio _____, part. _____,
con attribuzione di reddito agrario ed ha la seguente superficie:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Non inferiore a 10.000 mq. (e precisamente pari a mq. _____)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Non inferiore a 3.000 mq. (e precisamente pari a mq. _____) in quanto sul medesimo sono praticate colture specializzate in serra o funghicoltura o altra coltura intensiva (specificare _____)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Nei 10.000/3.000 mq. non è compreso il terreno considerato sede del fabbricato (area urbana)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	La superficie coltivata di 10.000/3.000 mq. è raggiunta grazie ai terreni detenuti e coltivati secondo contratti di affitto o altro, risultanti da titoli registrati (specificare gli estremi _____)

Il terreno suindicato è stato condotto da _____

Requisito del volume d'affari (comma 3, lett. d) dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/98)

Il volume d'affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo (anche se non soggetto passivo I.C.I.) è risultato dal 2003 superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura:

N. attribuzione di P. I.V.A. _____ collegata alla seguente attività:

Per gli agricoltori in regime di esonero I.V.A (art. 34 del D.P.R. 26/10/72 N. 633) il volume d'affari si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dall'obbligo di presentazione della dichiarazione.

Requisito caratteristiche immobili (comma 3, lett. e) dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/98)

Il fabbricato ad uso abitativo sopra individuato non ha le caratteristiche delle unità immobiliari urbane appartenenti alle categorie:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	A/1 (abitazione di tipo signorile)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	A/8(abitazioni in villa)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Caratteristiche di lusso (D.M. Lavori Pubblici 02.08.1969 adottato ai sensi della L. 408/'49)

Ulteriori requisiti

Fabbricato che non insiste sul fondo cui è asservito

Il comma 4 dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/'98 dispone che si considera rurale anche il fabbricato che, oltre al rispetto dei requisiti indicati nel comma 3, non insiste sul fondo cui l'immobile è asservito, purché il fondo ed il fabbricato risultino entrambi ubicati nello stesso comune o in comuni confinanti.

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Il fabbricato non insiste sul fondo cui l'immobile è asservito ma entrambi sono ubicati nello stesso Comune
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Il fabbricato è ubicato nel Comune di _____ confinante con il Comune di _____ sul quale è ubicato il fondo.

Fabbricati utilizzati da più soggetti

Il comma 5 prevede diverse ipotesi:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	L'unità immobiliare è utilizzata da più soggetti titolati – proprietari o titolari di altri diritti reali, affittuari o soggetti che conducono il fondo sulla base di un titolo idoneo (precisare _____) I requisiti sussistono in capo ad almeno uno dei sopraindicati soggetti (precisare _____) Quindi, la presenza di un familiare non a carico di uno dei soggetti indicati nella lett. a) del comma 3 dell'art. 2 del D.P.R. 139/98, non fa perdere all'unico fabbricato utilizzato dal nucleo familiare le caratteristiche della ruralità;
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Sul terreno ove è svolta l'attività agricola insistono più unità immobiliari ad uso abitativo; i requisiti di ruralità sono soddisfatti distintamente;
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Lo stesso nucleo familiare utilizza più unità abitative; quindi, oltre al possesso dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 2 del D.P.R. 139/98, non esistono più di cinque vani catastali o, comunque, non più di 80 metri quadrati per un abitante e di un vano catastale, o comunque, non più di 20 metri quadrati per ogni altro abitante oltre il primo (precisare le dimensioni – vani o metri – delle unità immobiliari _____).

Il comma 6 prevede che non si considerano produttive di reddito di fabbricati le costruzioni non utilizzate, purchè risultino soddisfatte le condizioni previste alle lettere a), c) d) ed e). Lo stato di non utilizzo è comprovato:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	da apposita autocertificazione con firma autenticata, attestante l'assenza di allacciamento alle reti di servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.
---	---

Fabbricati destinati ad uso strumentale

Che ai fini fiscali deve riconoscersi carattere di ruralità al fabbricato suddetto in quanto necessario allo svolgimento dell'attività agricola di cui all'art. 2135 del codice civile ed in particolare è destinato:

(comma 3-bis, dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/1998)

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	a) alla protezione delle piante
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	b) alla conservazione dei prodotti agricoli
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	c) alla custodia delle macchine agricole, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione e l'allevamento
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	d) all'allevamento e al ricovero degli animali; per questa casistica allegare il quadro RN della dichiarazione dei redditi per l'anno di imposta 2003-2004-2005-2006 e 2007.
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	e) all'agriturismo, in conformità a quanto previsto dalla legge 20 febbraio 2006, n. 96
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	f) ad abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	g) alle persone addette all'attività di alpeggio in zona di montagna
	h) ad uso di ufficio dell'azienda agricola;

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	i) alla manipolazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione o commercializzazione dei prodotti agricoli, anche se effettuate da cooperative e loro consorzi di cui all' <i>articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228</i>
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	l) all'esercizio dell'attività agricola in maso chiuso

(comma 3-ter, dell'art. 2 del D.P.R. n. 139/1998)

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Le porzioni di immobili di cui al comma 3-bis, destinate ad abitazione, sono censite in catasto, autonomamente, in una delle categorie del gruppo A
---	---

Il sottoscritto, assumendo a proprio esclusivo carico ogni responsabilità

DICHIARA

che i dati e le indicazioni avanti riportate sono esatti e corrispondono a verità ed allega fotocopia del proprio documento d'identità n. _____ rilasciato da _____ in data _____.

Data _____

Firma

Informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

I dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Data _____

Firma
