

DICHIARA

1. L'intervento ricade all'interno della Zona Urbanistica di P.R.G. _____ e la sua realizzazione è compatibile con gli indici stereometrici previsti dalla specifica schedatura della Zona, anche con riferimento ad eventuali costruzioni preesistenti o vincoli di natura Urbanistica o Civilistica;
2. La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico, anche con riferimento alla destinazione d'uso:
 - è conforme allo stato dei luoghi e all'ultimo stato autorizzato con (precisare l'ultima pratica precedente _____);
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data;
3. **Beni Ambientali:**
 - Viene richiesta Ha già ottenuto, ed allega l'autorizzazione paesaggistica-ambientale ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
 - Non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica;
 - Viene richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica-ambientale ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, in quanto le opere realizzate in data _____, in assenza dell'autorizzazione ambientale sono relative a:
 - o opere che non hanno determinato la creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - o opere comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art.3 del D.P.R.380/01;
 - o opere che hanno comportato il mero impiego di materiali difforni da quanto prescritto ed autorizzato;
4. **Beni monumentali/culturali:**
 - Viene richiesta Ha già ottenuto, ed allega il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs.42/2004;
 - Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo del D.Lgs. 42/2004;
5. **Autorizzazione Idrogeologico-forestale:**
 - Viene richiesta Ha già ottenuto, ed allega l'autorizzazione idrogeologico-forestale (di cui si allega documentazione);
 - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/192;
6. **Autorizzazione deroga C.d.S.:**
 - Viene richiesta Ha già ottenuto, ed allega l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S. ;
 - E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92;
7. **Prevenzione Incendi:**
 - Viene richiesta Ha già ottenuto, ed allega l'autorizzazione al rilascio del nulla osta dei VV.FF.
 - Non è richiesto il nulla osta dei VV.FF. in quanto non le opere in progetto non rientrano tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;
8. **Regolamento d'Igiene e Edilizio:**
 - Viene richiesta Ha già ottenuto, ed allega l'autorizzazione al rilascio del nulla osta dell'ULSS 22 (di cui si allega documentazione);
 - Non è richiesta l'autorizzazione dell'ULSS 22 in quanto le opere in progetto non sono soggette alle disposizioni del regolamento d'igiene;
9. **L. 13/89 – D.G.R.V. 509/10:**

dichiara che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", nonché ai disposti della DGR 509/2010. Allega pertanto alla presente idonea tavola progettuale attestante il rispetto dei requisiti di visibilità, adattabilità ed accessibilità dei locali come previsti dalla normativa vigente con riferimento alla specifica destinazione d'uso dell'immobile, nonché la relazione asseverata di cui all'Allegato 1 alla DGR 509/2010.
10. **L.R. 21/96 – D.LGS. 115/08 (opere di miglioramento coibentazione termica):**

per l'intervento in progetto si è avvalso non si è avvalso di quanto previsto dalla L.R. 21/96 e dal D.Lgs. 115/08 sullo scomputo del volume ammissibile ai fini delle migliorie di coibentazione termica e pertanto allega alla presente apposita relazione tecnica dimostrativa la riduzione di:

 - nel caso di edifici di nuova costruzione, ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;
 - nel caso di interventi di riqualificazione energetica ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni,
11. **D.G.R.V. 2774/09 – art.79 bis L.R.61/85 (lavori in quota):**
 - le opere in progetto sono soggette al rispetto delle prescrizioni contenute nella D.G.R.V. 2774/09 e pertanto allega il progetto delle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota;
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni contenute nella D.G.R.V. 2774/09;
12. **D.M. 37/08 – art.107 D.P.R. 380/01 (impianti tecnici):**
 - le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui al D.M. 37/08, pertanto allega il progetto redatto da tecnico abilitato;
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui al D.M. 37/08
13. **L. 10/91- D.L. 192/05 - art.122 del D.P.R. 380/01 (impianti di riscaldamento):**
 - le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 09/01/91, n. 10 e succ. modifiche e integrazioni, pertanto allega il progetto redatto da tecnico abilitato;
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 09/01/91, n. 10.
14. **D.M. 14/01/08 Norme Tecniche per le Costruzioni – art.65 del D.P.R. 380/01 (cementi armati):**

Le opere in progetto sono conformi a quanto previsto dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008 e che l'intervento:

 - è soggetto alla denuncia e collaudo statico della costruzione ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/01 ed allega copia degli elaborati progettuali;
 - non è soggetto alla denuncia e collaudo statico della costruzione ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/01;
15. **L. 447/95 – D.P.C.M. 05/12/97 (tutela da inquinamento acustico):**
 - le opere in progetto sono soggette ai disposti della L.447/95 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega alla presente la relazione a firma di tecnico abilitato l'autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico;
 - le opere in progetto non sono soggette ai disposti della L.447/95, tuttavia la modifica/realizzazione delle nuove partizioni costituenti l'involucro dell'unità immobiliare in progetto rispettano i requisiti minimi di isolamento acustico passivo degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/97;
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e del D.P.C.M. 05/12/97.

16. **L. 36/01 e L.R. 27/93 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti)**

- Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 in merito le fasce di rispetto da elettrodotti esistenti;
- Ha già ottenuto, ed allega il nulla osta dell'Ente gestore dell'elettrodotto qualora dovuto per il tipo di intervento in progetto;

17. **Codice della Strada (fasce di rispetto stradali)**

- Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalle N.T.A. in merito alle fasce di rispetto stradali e dal Codice della Strada;
- Ha già ottenuto, ed allega il nulla osta dell'Ente proprietario della Strada qualora dovuto per il tipo di intervento in progetto;

18. **D.G.R.V. n. 7949/1989 (Distanze da allevamenti intensivi)**

Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 in merito alle distanze da allevamenti intensivi.

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

(SOLO NEL CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA)

I sottoscritti ai fini e per gli effetti dei contenuti previsti dall'art.29 del D.P.R. 380/2001, dichiarano di essere a conoscenza delle opere e dei lavori previsti dalla presente Denuncia di Inizio Attività e della rispondenza delle opere da realizzare alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano, nonché asseverano, unitamente al Committente, che i lavori già realizzati in cantiere sono rispondenti agli elaborati grafici allegati alla presente ed agli atti autorizzativi precedentemente rilasciati.

Il Costruttore _____

Il Direttore dei Lavori _____

Allegati alla presente DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE:

ELABORATI GRAFICI in n. 3 copie (n. 4 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	·
RELAZIONE TECNICA in n. 1 copia (n. 3 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	·
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con angoli delle riprese in n. 1 copie (n. 3 copie nel caso di richiesta parere ambientale)	·
Relazione Paesaggistica solo nel caso di richiesta di parere ambientale n. 2 copie	·
Atto notarile attestante la proprietà degli immobili oggetto la presente pratica o altro documento attestante l'avente titolo alla realizzazione delle opere	·
Fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000	·
Attestazione del versamento della sanzione amministrativa per P.D.C/S.C.I.A./D.I.A. in Sanatoria pari a € 516.46 da effettuarsi presso lo Sportello del Banco Popolare di Verona e Novara – Filiale di Sona, oppure con bonifico cod. IBAN IT23-B-05188-59872-00000001005	·
Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, ecc.)	·
Integrazione alla DENUNCIA DEI CEMENTI ARMATI	·
Integrazione al DEPOSITO L.10/91	·
Progetto impianto elettrico legge n°37/08	·
Elaborati e dichiarazione per L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI CUI ALLA L.13/89 E D.G.R.V.509/10	·
Elaborati e Relazione L.R. 21/96 E D.LGS. 115/08	·
Documentazione relativa l'esecuzione di LAVORI IN QUOTA D.G.R.V.2774/09	·
Documentazione relativa al progetto della documentazione di PREVISIONE IMPATTO ACUSTICO L.447/95 – RELAZIONE D.P.C.M. 05/12/97	·
Documentazione rilasciata dall'Impresa Costruttrice prevista dalla "Legge BIAGI"	·
Documentazione per richiesta parere dell'ULSS (da verificare sul sito dell'Uss 22)	·
Documentazione per richiesta parere dei VV.FF. (da verificare sul sito dei VV.FF. di Verona)	·
ALTRI DOCUMENTI	
I progetti da realizzare nei Centri Storici e nelle Corti Rurali devono essere redatti in scala 1:50 e contenenti particolari in scala 1:20 di gronde, contorni delle aperture e particolari architettonici specificanti i materiali da adoperare;	·
Nelle Zone "E-Agricola" deve essere allegato il Piano Aziendale con il certificato catastale rilasciato dall'UTE con la classificazione della qualità colturale	·
Nelle Zone "E- Agricola" deve essere allegata Attestazione IRA relativa la qualifica di Imprenditore Agricolo e certificazione Camerale dei componenti l'Azienda	·
Altro	·