



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



**ORIGINALE**

**SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

**SERVIZIO URBANISTICA**

**DEPOSITATO IN SEGRETERIA**

**IL \_\_\_\_\_**

**DETERMINAZIONE**

**R.G. N° 1065**

**DATA 05-12-08**

**OGGETTO: INCARICO ALLO STUDIO "NCE S.R.L." PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE AMBIENTALE AL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SONA AI SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA**

PREMESSO che con la legge regionale 23/04/2004 n. 11 sono state sostituite le previgenti norme in materia di governo del territorio e in particolare l'art. 12 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante sia disposizioni strutturali contenute nel piano di assetto del territorio (P.A.T.) che disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

CONSIDERATO che tra gli obiettivi primari dell'Amministrazione è la redazione del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) in quanto strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio Comunale in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;

RILEVATO che la L.R. n. 11/04, all'art. 4 comma 2 prevede che il Piano di Assetto del Territorio, sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica in attuazione della "Direttiva CE 42/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

PRESO ATTO che la carenza di personale tecnico qualificato presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici ed Urbanistica e gli attuali carichi di lavoro rispetto alla complessità dell'incarico non consente di conferire allo stesso anche il compito per la redazione del documento preliminare al Piano di Assetto del Territorio;

CONSIDERATO che in data 21/08/2008, prot. n. 16356, è stato affisso all'Albo l'avviso per i professionisti per l'affidamento dell'incarico sopraccitato;

CONSIDERATO che sono pervenute le seguenti offerte, corredate delle esperienze professionali:

- STUDIO MASTELLA - Studio di Geologia Ambientale con sede in via E. Dall'Acqua, 8 – S. PIETRO INCARIANO (VR) - prot. n. 24488 del 01/12/2008 ed integrata in data 05/12/2008;
- NCE S.r.l. con sede legale in via San Zeno, 145 - BRESCIA - prot. n. 24762 del 03/12/2008;

RITENUTO che lo studio professionale NCE S.r.l. con sede legale in via San Zeno, 145 - BRESCIA i cui tecnici responsabili che saranno il geol. Andrea Guerini, iscritto presso l'Ordine dei Geologi Lombardia al n. 793, l'ing. Marco Morando, iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4137 e al dott. Elio Crescini, sia in possesso di requisiti necessari per ricevere l'incarico per la redazione della Relazione Ambientale al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona;

CONSIDERATO inoltre che il preventivo di spesa quantificato dallo studio NCE S.r.l. in € 9.500,00 + C.N.P.A.I.A. + IVA, esperita una preventiva indagine di mercato, è risultato congruo e confacente allo

specifico incarico da affidare, tenuto conto che l'attività dell'amministrazione è anche improntata ai criteri di economicità dei procedimenti;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico allegato, relativo alla redazione della Relazione Ambientale al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona;

VISTO il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per l'esecuzione dei lavori in economia" il quale stabilisce che per i servizi specificati all'art. 3 e il cui importo è inferiore a € 10.000,00=(IVA esclusa) è consentito l'affidamento diretto;

RICHIAMATO il dispositivo sindacale con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica all'arch. Massimo Vincenzi;

#### **DETERMINA**

- DI AFFIDARE l'incarico per la redazione della Relazione Ambientale al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona allo Studio NCE S.r.l. con sede legale in via San Zeno, 145 - BRESCIA, per l'importo di € 9.500,00= esclusi Cassa (2%) e I.V.A. (20%) per complessivi € 11.628,00 (undicimilaseicentoventotto/00);
- DI APPROVARE l'allegato schema di disciplinare di incarico per la redazione del documento preliminare del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona, che sarà sottoscritto dal legale rappresentante dello studio NCE S.r.l. dott. Andrea Guerini, via Privata De Vitalis, 2 - BRESCIA;
- DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 11.628,00= al capitolo 9135 "Adeguamento strumenti urbanistici" del bilancio dell'esercizio finanziario 2008 che presenta la necessaria disponibilità;
- DI PUBBLICARE sul sito web del Comune il provvedimento di incarico completo dei dati, come stabilito dall'art. 3, co. 54 della L. 244/2007;
- DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti.

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA  
VINCENZI MASSIMO**

**DETERMINAZIONE R.G. N. 1065**  
**SETTORE LL.PP. - URBANISTICA - SERVIZIO URBANISTICA**

**OGGETTO: INCARICO ALLO STUDIO "NCE S.R.L." PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE AMBIENTALE AL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SONA AI SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11.**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi.

**Sona,** \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
**Renzo Baldo**

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

Settore **LL.PP. – URBANISTICA**

\_\_\_\_\_

**Giunta comunale**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA SERVIZIO URBANISTICA

### DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE AMBIENTALE AL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SONA AI SENSI DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11,

L'anno 2008 il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sona tra:

- Il **Comune di Sona** (partita IVA 00500760236) rappresentato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica **arch. Massimo Vincenzi**, il quale agisce in questo atto in nome e per conto del suddetto Ente;

E

- Il **Sig. dott. Andrea Guerini**, il quale agisce in qualità di amministratore delegato della **NCE S.r.l.** con sede legale in Brescia, Via San Zeno, 145 (partita IVA 02426820987);

#### P R E M E S S O:

- che con Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica - Servizio Urbanistica n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, è stato affidato alla NCE S.r.l. con sede legale in Brescia, via San Zeno, 145 nelle persone dei tecnici responsabili che saranno il geol. Andrea Guerini, iscritto presso l'Ordine dei Geologi Lombardia al n. 793, l'ing. Marco Morando, iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4137 e al dott. Elio Crescini, l'incarico per la redazione della Relazione Ambientale al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio del comune di Sona ai sensi della L.R. 23/04/04, n. 11;
- che con la stessa determina è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Sona affida alla NCE S.r.l. con sede legale in Brescia, via San Zeno, 145 nelle persone dei tecnici responsabili che saranno il geol. Andrea Guerini, iscritto presso l'Ordine dei Geologi Lombardia al n. 793, l'ing. Marco Morando, iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4137 e al dott. Elio Crescini, che accettano, l'incarico per la redazione della Relazione Ambientale al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio del comune di Sona ai sensi della L.R. 23/04/04, n. 11.

#### ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

La prestazione del professionista riguarda l'elaborazione della Relazione Ambientale al Documento Preliminare del P.A.T. di cui all'art. 4 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e D.G.R. n. 3262 del 24/10/2006 che contenga in particolare:

- a) Analisi dello stato attuale (Quadro Conoscitivo) delle diverse componenti territoriali, ambientali, sociali ed economiche. L'analisi sarà in particolare declinata secondo le seguenti macroaree:
- Inquadramento territoriale;
  - Inquadramento socio-economico;
  - Livelli di pianificazione sovraordinata;
  - Beni materiali;
  - Paesaggio;
  - Natura e biodiversità;
  - Acque;
  - Suolo e sottosuolo, indagine geologica;
  - Aria;
  - Salute umana;
- nel corso dell'analisi verranno inoltre condotte le seguenti valutazioni preliminari:
- Identificazione delle problematiche e delle criticità riscontrate;
  - Individuazione degli aspetti positivi da tutelare e conservare.
- b) Valutazione del livello di completezza dei dati raccolti, con individuazione delle eventuali carenze di informazioni emerse nel corso dell'analisi.
- c) Identificazione degli eventuali approfondimenti di indagine ritenuti necessari in fase di completamento del processo di Valutazione Ambientale Strategica.
- d) Definizione preliminare degli Obiettivi di Piano, con riferimento specifico alle tematiche ambientali.
- e) Definizione dell'approccio metodologico per la Valutazione Ambientale Strategica del PAT, con particolare riferimento al ruolo che la VAS ricopre all'interno dell'intero processo pianificatorio.

### **ART. 3 - TEMPI**

Il professionista dovrà organizzare ed eseguire le necessarie indagini e consegnare la documentazione entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione ufficiale dell'avvenuta esecutività del provvedimento.

### **ART. 4 - COMPATIBILITA' DEL PROFESSIONISTA**

La NCE S.r.l., nelle persone dei tecnici responsabili che saranno il geol. Andrea Guerini, iscritto presso l'Ordine dei Geologi Lombardia al n. 793, l'ing. Marco Morando, iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4137 e al dott. Elio Crescini, dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia, e dichiara altresì di essere in possesso delle attrezzature necessarie ad espletare l'incarico.

### **ART. 5 - COMPENSI**

Per il suddetto incarico viene riconosciuto il compenso di:

€ 9.500,00= oltre alla Cassa C.N.P.A.I.A. (2%) e l'I.V.A. (20%) per complessivi **€ 11.628,00** (undicimilaseicentoventotto/00).

L'onorario comprende quanto dovuto al professionista per l'assolvimento dell'incarico.

### **ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI**

Le competenze saranno corrisposte entro 60 giorni dalla presentazione dei relativi elaborati di cui all'art. 2, e comunque sulla base dell'avviso di fattura depositata.

## **ART. 7 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualora il professionista non ottemperasse, nell'espletamento dell'incarico, alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese. In caso di persistente inadempienza del professionista, oppure qualora emergessero delle gravi carenze professionali che possano provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

In tal caso al professionista sarà dovuto il 50% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca. Nel caso che il ritardo ecceda i 90 giorni. L'Amministrazione ha la facoltà insindacabile, senza obbligo o bisogno di messa in mora, di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese.

## **ART. 8 - VARIE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'incaricato.

Per tutto quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente disciplinare sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, le spese relative sono a carico della parte richiedente.

Le parti dichiarano che il presente atto è in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sona, li \_\_\_\_\_

**LO STUDIO TECNICO INCARICATO**

\_\_\_\_\_

**IL COMUNE DI SONA**

\_\_\_\_\_