

Titolo dell'appalto	Appalto per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici, inclusa la fornitura di combustibile, e di condizionamento afferenti gli immobili di pertinenza dell'Amministrazione comunale.
---------------------	---

Si provvede a rispondere ai seguenti quesiti:

quesiti posti a tutto il 15 marzo 2011

quesito 2

In riferimento alla gara indicata in oggetto si chiede gentilmente di indicare dove e come visionare e/o ritirare i seguenti documenti:

1. Planimetrie degli immobili oggetto dell'appalto
2. Elenco degli immobili dove è stato rilasciato il CPI
3. Elenco degli impianti dove è stata rilasciata l'omologazione ISPESL
4. Consumi energetici (gas ed energia elettrica)

risposta 2

In merito alla richiesta di chiarimenti pervenuta si precisa quanto segue:

1. Le planimetrie degli edifici non vengono rese disponibili. La scrivente Amministrazione ritiene che l'offerta (sia in termini tecnici che economici) possa essere adeguatamente ponderata, e quindi espressa, da un lato, sulla base dei dati e degli elementi ricavabili dagli atti di gara pubblicati e messi a disposizione, dall'altro, in relazione alle informazioni desumibili da ciascun concorrente in occasione delle visite di sopralluogo programmate secondo il calendario pubblicato nel Disciplinare di Gara. Di conseguenza la scrivente Amministrazione non ritiene di fornire la documentazione richiesta ritenendo che la mancata fornitura degli elementi richiesti non sia preclusiva della concreta possibilità, per gli operatori interessati, di ponderare adeguatamente e preventivamente tutti gli elementi (tecnico - economici) che incidono sulla formulazione dell'offerta;
2. Il Certificato di Prevenzione Incendi è disponibile per i seguenti edifici:
 - a. Scuola Media Virgilio (rif. n. 09-10 di cui all'Allegato 01 al CSA);
 - b. Scuola Elementare A. Aleardi (rif. n. 11 di cui all'Allegato 01 al CSA);
 - c. Scuola Media "A. Frank" (rif. n. 23 di cui all'Allegato 01 al CSA);
 - d. Scuole Elementari "S. Pellico" (rif. n. 25 di cui all'Allegato 01 al CSA);
 - e. Scuole Elementari "D. Bosco" (rif. n. 35 di cui all'Allegato 01 al CSA);
 - f. Scuole Elementari (rif. n. 40 di cui all'Allegato 01 al CSA).

Per gli altri edifici, all'interno dei quali è rilevabile la presenza dell'attività 91 ai sensi del D.M. , risulta di competenza dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 26 del C.S.A., procedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi riferito all'attività 91. Tali oneri sono ovviamente a carico dell'Appaltatore nel caso di modifiche e/o interventi eseguiti dallo stesso sugli impianti.

3. Per quanto riguarda l'omologazione ISPESL si rileva la necessità che l'Appaltatore proceda all'ottenimento della stessa per tutti gli impianti soggetti assumendone ogni onere relativo.
4. Per quanto attiene i consumi di gas metano degli impianti termici si allega alla presente il dato, riferito alla stagione 2008/2009 e relativo alla maggior parte degli edifici affidati in gestione. Per quanto attiene i consumi di energia elettrica si evidenzia che gli stessi non sono in alcun modo attinenti alle attività affidate in gestione e quindi non necessari ai fini della formulazione dell'offerta.

quesito 3

A seguito delle analisi svolte dopo aver eseguito i sopralluoghi presso i Vs. impianti è emersa un'apparente grande incongruenza tra le volumetrie degli immobili indicate nei documenti di gara e la stima dei consumi dei combustibili occorrenti per garantire il servizio. Al fine di garantire la par condicio tra tutti i concorrenti e di consentirci di effettuare le corrette valutazioni sa di tipo tecnico (interventi da proporre) che di tipo economico siamo a richiederVi con la massima urgenza:

- Di volerci fornire i consumi storici di combustibile riferiti ad almeno due anni di gestione;
- Di volerci fornire copia delle fatture di combustibile per ciascun immobile riferite ad almeno un anno di gestione;
- Di voler confermare o, nel caso rettificare le volumetrie indicate nei documenti di gara.

Appare evidente che un'analisi approfondita e la conseguente elaborazione degli elaborati progettuali relativi all'offerta tecnica potranno essere adeguatamente sviluppati solo dopo aver ottenuto i suddetti dati. Conseguentemente siamo pertanto a richiederVi di voler concedere una proroga dei termini di consegna pari ad almeno 30 giorni dalla data in cui saranno forniti i dati richiesti.

risposta 3

In merito alla richiesta di chiarimenti pervenuta si precisa quanto segue.

1. Con precedente chiarimento sono stati forniti i consumi relativi ad una annualità termica e si ritiene che gli stessi siano sufficienti per le analisi di natura tecnica ed economica che ciascun Concorrente deve effettuare;
2. Non si ritiene necessario, considerato che è stato fornito il dato di cui al punto precedente, fornire copia delle fatture non avendo alcuna interesse per le prestazioni del Concorrente;
3. Si confermano le volumetrie indicate negli atti di gara precisando che le stesse sono da ritenersi fisse ed invariabili ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto;
4. I termini temporali della gara di appalto sono ampiamente superiori a quelli previsti dalla Normativa Vigente (D. Lgs. 163/2006) per la tipologia di procedura e i chiarimenti richiesti sono stati forniti nei termini previsti dalla Normativa e da quanto indicato sul Disciplinare di Gara. Non si ritiene quindi di concedere alcuna proroga dei termini di consegna delle offerte;
5. Le informazioni rese disponibili e rilevabili nel corso dei sopralluoghi sono fornite a tutti i concorrenti così come previsto dal Disciplinare di Gara ed è quindi garantita la massima par condicio tra tutti i concorrenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Massimo Vincenzi