

Modello 1

Marca da
bollo da Euro
14,62

Al Comune di Sona

Piazza Roma, 1
37060 SONA (VR)

Settore Lavori Pubblici - Urbanistica

Oggetto: **Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di alloggi edificati nelle aree PEEP comunali. (L. 448/1998)**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (_____) il _____

Codice fiscale _____ residente in _____ (____)

Via _____ n. ____ tel. _____

In qualità di proprietario in diritto di superficie (quota di proprietà _____ %) delle
seguenti unità immobiliari ubicate in _____

Via _____ n. _____

(N.B. se ci sono più comproprietari, ognuno deve presentare l'istanza)

barrare con una crocetta:

- Casa singola
- Casa bifamiliare
- Casa a schiera
- Appartamento

Con

- garage pertinenziale
- garage condominiale
- giardino pertinenziale
- giardino condominiale

il tutto censito al catasto del Comune di Sona

Foglio _____

Mappale n. _____ sub. _____

Mappale n. _____ sub. _____

Mappale n. _____ sub. _____

- rivolge a codesta Amministrazione istanza per ottenere la trasformazione in diritto di proprietà del proprio alloggio e relative pertinenze sopradescritti, già concessi in diritto di superficie con atto repertorio n. _____ in data _____
Notaio _____ (allegato in copia):
- a tal fine comunica che al sopra descritto alloggio sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di proprietà, come risulta dall'atto di compravendita/assegnazione dell'alloggio o dalla tabella condominiale allegata in copia;
- dichiara che nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale;
- dichiara che non sono presenti abusi edilizi non condonati.

Data _____

Firma del Dichiarante

Allegare:

- 1) fotocopia documento d'identità del dichiarante;
- 2) Visura catastale aggiornata degli immobili;
- 3) Copia atto notarile di acquisto/assegnazione degli immobili;
- 4) Tabella millesimale del fabbricato approvata dall'assemblea condominiale (in caso di appartamenti/bifamiliari/villetta a schiera). In assenza della Tabella dei millesimi di proprietà, allo scopo di individuare il rapporto tra il valore delle singole unità immobiliari rispetto a quello dell'intero edificio, può essere sufficiente una semplice suddivisione proporzionale purchè la stessa sia datata e sottoscritta da tutti i comproprietari;
- 5) Convenzione notarile di concessione del diritto di superficie.