

Comune di Sona

Trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree P.E.E.P. ed eliminazione dei vincoli di convenzione su aree P.E.E.P. già cedute in proprietà

AVVISO - BANDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 13.10.2011 che approva il Regolamento ai sensi dell'art. 31 della L. 448/1998 che consente la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nonché la modifica dei vincoli di convenzione su aree P.E.E.P. già cedute in proprietà

RENDE NOTO

ai proprietari di alloggi PEEP in detenuti in diritto di superficie e in diritto di proprietà ricadenti nelle aree PEEP di Sona capoluogo e di Lugagnano, Palazzolo e San Giorgio in Salici, le cui originarie convenzioni siano state stipulate da almeno 5 anni, che l'Amministrazione di Comune di Sona ha approvato la procedura che consente la trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree nonché l'eliminazione dei vincoli di convenzione su aree PEEP, già cedute in proprietà, ai sensi dell'art. 31 della L. 448/1998.

I titolari degli alloggi PEEP sopradescritti avranno, pertanto, la facoltà di:

- trasformare l'attuale diritto di superficie in diritto di proprietà;
- trasformare l'attuale diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminare i vincoli di convenzione;
- per gli alloggi già ceduti in proprietà, eliminare i vincoli di convenzione.

previo pagamento di un corrispettivo e stipula di una nuova convenzione.

I costi presunti dei procedimenti a carico dei richiedenti sono così quantificabili:

- 1 marca da bollo da allegare all'istanza (€ 14,62)
- corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico comunale da versare in due rate:
 - la prima – del valore pari al 50 % del corrispettivo – al momento dell'accettazione del richiedente del corrispettivo calcolato dal Comune;
 - il saldo – pari al restante 50 % del corrispettivo – prima della stipula notarile;
- eventuali spese per adeguamenti catastali;
- spese relative al rilascio del certificato di destinazione urbanistica;
- spese relative alla stipula dell'atto notarile.

Le domande, corredate di tutta la documentazione richiesta, dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Sona entro le ore 12.45 del 17 novembre 2011.

Gli interessati potranno assumere informazione rivolgendosi al Settore Lavori Pubblici – Urbanistica con sede in Sona capoluogo – Piazza Roma 1 il martedì mattina dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – telefono 045 6091224 / 045 6091259.

Si comunica che la domanda di avvio della procedura sarà da compilare su apposito modulo in distribuzione presso il sopra menzionato ufficio e scaricabile sul sito web www.comune.sona.vr.it. Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Vincenzi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Urbanistica.